



# COMUNE DI PIETRAPAOLA

(PROVINCIA DI COSENZA)

^^^^^^^^^^^^^^

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 71 | DEL 10/12/2014**

<b>OGGETTO</b>	<b>VARIANTE P.S.C. – DIRETTIVE.</b>
----------------	-------------------------------------

L'anno **duemilaquattordici** addì **dieci** del mese di **dicembre** alle ore **15,00** nella sala delle adunanze del Comune la Giunta Comunale, regolarmente convocata, si è riunita nelle seguenti persone:

<b>COGNOME E NOME</b>	<b>CARICA</b>	<b>PRES.</b>
<b>-PUGLIESE LUCIANO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>SI</b>
<b>-PIZZUTI ANNA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>SI</b>
<b>-MAZZA GIOVANNI</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>SI</b>

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione il Segretario Comunale **Dr. Filippo ARCURI**.

Il **Sindaco**, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato, posto all'ordine del giorno.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO CHE:**

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 04/12/2008 il Comune di Pietrapaola ha adottato il Piano Strutturale Comunale;
- Nei termini previsti per il deposito sono pervenute n. 21 osservazioni;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 31/07/2009 si è proceduto all'esame ed alle controdeduzioni delle citate osservazioni accogliendone una minima parte;
- Con delibera del C.C. n. 13 del 16/06/2011, a conclusione di un lungo e articolato iter procedurale, è stato approvato il vigente Piano Strutturale Comunale, entrato in vigore il 15/07/2011 (data pubblicazione avviso avvenuta approvazione sul B.U.R. Calabria n. 28 Parte III del 15/07/2011);

### **DATO ATTO CHE:**

- Nel corso degli oltre tre anni dall'entrata in vigore del P.S.C. sono emerse alcune criticità nell'attuazione del citato strumento urbanistico;
- Sono state manifestate da parte dei soggetti interessati nuove esigenze;
- Si rende necessario adeguare lo strumento urbanistico vigente, tenendo conto della pianificazione territoriale sovraordinata (Q.T.R., P.T.C.P., P.A.I., Piano Erosione Costiera, ecc.);

**VALUTATA** l'opportunità e la necessità di considerare le segnalazioni ricevute, nonché di adeguare lo strumento urbanistico alla pianificazione territoriale sovraordinata, al fine di adottare un idoneo provvedimento modificativo del PSC, che renda più snella la sua gestione operativa;

**CONSIDERATO CHE**, per tale ragione, è stata attivata una procedura preliminare sul piano politico-istituzionale di confronto con il gruppo consiliare di minoranza, nonché con la Comunità nella sua interezza che è culminato nell'incontro pubblico del giorno 5 dicembre 2014;

**RITENUTO** dover provvedere nel merito impartendo specifiche direttive al Responsabile dell'Area Tecnica perché provveda a compiere tutti gli atti necessari per l'avvio del procedimento di merito rispetto all'oggetto;

**VISTI** ed acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, previsti dall'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000, espressi dai Responsabili dei Servizi interessati;

**VISTO** l'art. 107, primo comma, secondo periodo del D.Lgs. 267/2000 che stabilisce il principio per cui i poteri di indirizzo spettano agli organi di governo;

### **VISTI:**

- Il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- Il D.Lgs. N°267/2000 e ss.mm. e ii;

Con voti unanimi favorevoli dei presenti, espressi nei modi e forme di legge,

### **DELIBERA**

Per le considerazioni e motivazioni evidenziate nella narrativa che precede e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) **Di impartire direttive** al Responsabile dell'Area Tecnica e Manutentiva, affinché provveda all'affidamento dell'incarico per la redazione della Variante al vigente P.S.C. e R.E.U., nonché alla redazione di tutti gli atti gestionali conseguenti e all'attivazione del procedimento per redigere

**l'apposita Variante al PSC e al relativo REU**, al fine di adeguarli alle nuove esigenze espresse in premessa, che tenga conto delle seguenti linee di indirizzo dell'Amministrazione Comunale:

- Procedere all'introduzione di modeste modifiche alle perimetrazioni degli ambiti consolidati a prevalente destinazione per rispondere a specifiche esigenze della popolazione;
- Apportare le modifiche necessarie all'adeguamento alle nuove norme in materia di pianificazione territoriale;
- Effettuare le correzioni di modeste incongruenze/errori materiali al P.S.C. ed al R.E.U.;
- Adeguare le Tavole dei Vincoli alle sopraggiunte modifiche normative;
- Adeguare il R.E.U. al vigente regolamento comunale per la disciplina del contributo di costruzione ed alla Variante al P.S.C.;
- Iter procedurale finale approvazione classificazione acustica adottata;

- 2) **Di disporre** che, sulla base delle disponibilità dell'Ente, la spesa da sostenere per l'affidamento dell'incarico relativo alla redazione della variante al P.S.C. ed al R.E.U. non sia superiore ad € 3.500,00, al netto dell'IVA;
- 3) **Di dare atto che** la copertura della spesa sarà garantita in parte sul corrente bilancio e in parte nel redigendo bilancio 2015;
- 4) **Di individuare** nel Responsabile dell'Area Tecnica e Manutentiva Geom. Aurelio Antonio CESARIO, il Responsabile del Procedimento, il quale curerà tutti gli atti necessari e conseguenti alla presente deliberazione;
- 5) **Di dichiarare**, con separata votazione e vista l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

**PARERI ART. 49, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000 E S.M.I.**

**REGOLARITÀ TECNICA**

Si esprime favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.  
Pietrapaola, 10/12/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to (**Geom. Aurelio Antonio Cesario**)

**REGOLARITÀ CONTABILE**

Si esprime favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.  
Pietrapaola, 10/12/2014.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to (**Dott.ssa Lucia Rizzuti**)

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta come segue:

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. **Filippo ARCURI**

IL SINDACO  
F.to **Luciano PUGLIESE**

**PUBBLICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE**

Si dà atto che la presente deliberazione sarà pubblicata all'albo pretorio online del Comune di Pietrapaola, liberamente consultabile da chiunque vi abbia interesse, per quindici giorni consecutivi a decorrere dalla data odierna.  
Pietrapaola, 12/01/2015.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to (**Geom. Aurelio Antonio Cesario**)

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO**

La presente deliberazione viene trasmessa in data odierna in elenco ai sensi dell'art. 125 decreto legislativo 18.08.2000 n.267 ai capigruppo consiliari contestualmente alla sua pubblicazione all'albo pretorio online del Comune di Pietrapaola.  
Pietrapaola, 12/01/2015.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to (**Geom. Aurelio Antonio Cesario**)

**ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE**

Si dà atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva trascorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio online del Comune di Pietrapaola, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.  
Pietrapaola, 12/01/2015.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to (**Geom. Aurelio Antonio Cesario**)

E' copia conforme all'originale ad uso amministrativo.  
Pietrapaola, 12/01/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(**Geom. Aurelio Antonio CESARIO**)